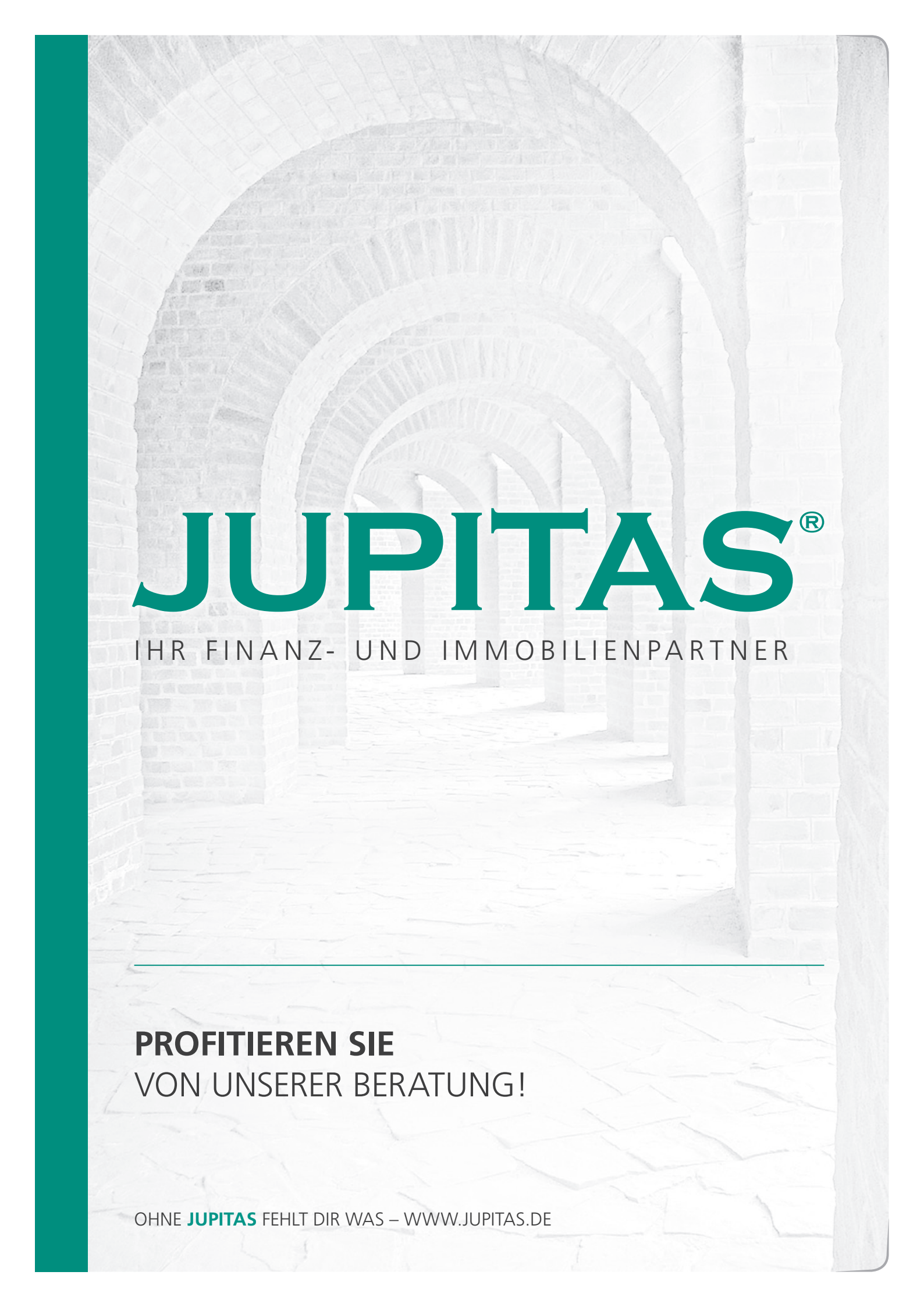




JUPITAS®

IHR FINANZ- UND IMMOBILIENPARTNER

**PROFITIEREN SIE
VON UNSERER BERATUNG!**

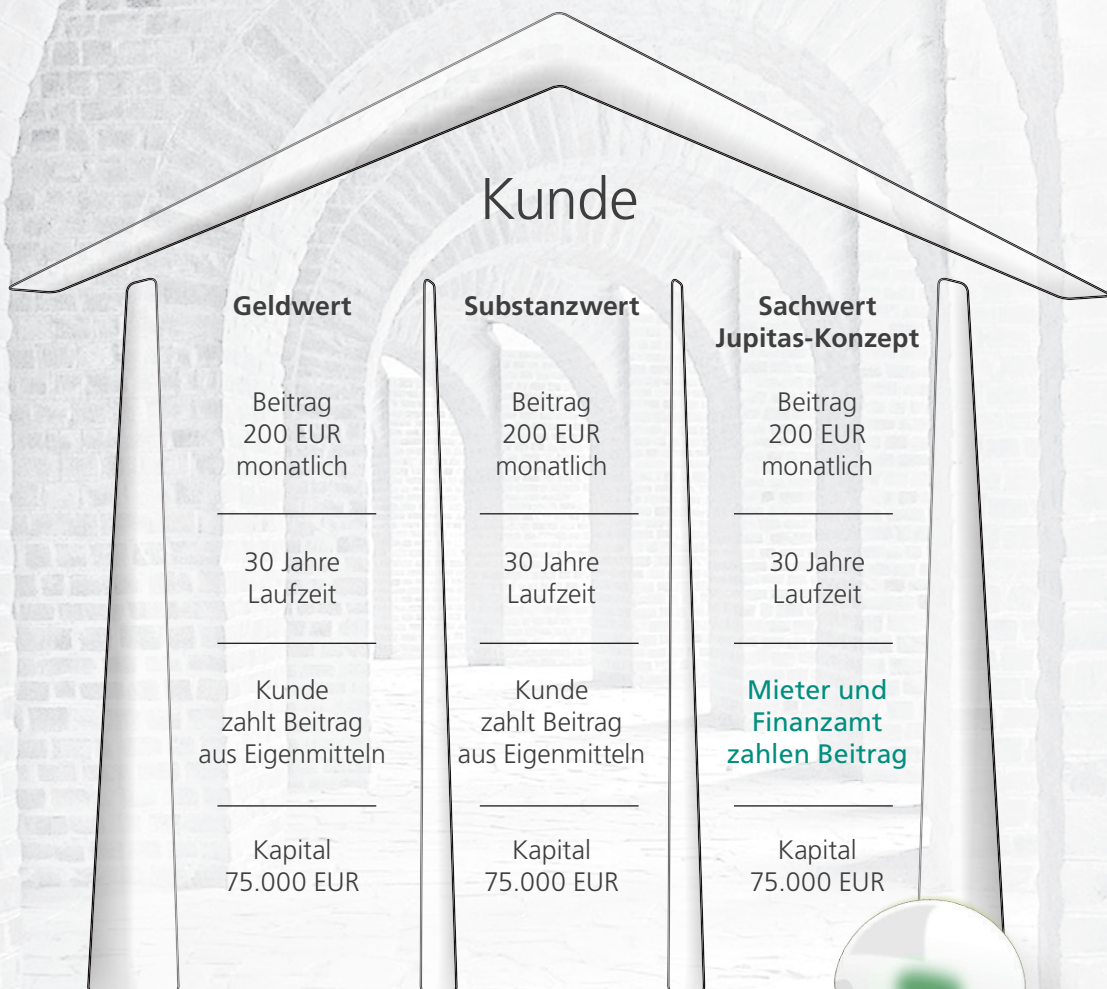
OHNE **JUPITAS** FEHLT DIR WAS – WWW.JUPITAS.DE

Ihr **Vorteil** einer Beratung durch uns:

- Langfristige Kundenbeziehung
- Einkommenserhöhung und Ausgabenreduzierung durch Konzepte der JUPITAS® für Sie
- Kompetente Beratung durch JUPITAS® für Sie
- Innovative Vorsorge-, Versicherungs- und Anlagekonzepte für Sie
- Komplette Abwicklung durch JUPITAS®
- Nachbetreuung durch JUPITAS®
- Finanzierung der Immobilien ohne Eigenkapital möglich
- Individuelle Angebote für Sie



Die Idee



KRV vs. Immobilie

KRV - Rentenversicherung mit lebenslanger Rentenzahlung oder Kapitalabfindung (Beispiel):

Beitragszahlungsdauer:	30 Jahre
Beitrag monatlich:	281,55 EUR
Rente monatlich:	330,00 EUR
Kapitalabfindung:	106.248,56 EUR
Eingezahlte Beiträge:	101.340,00 EUR
Kapitalschaffung:	4.908,56 EUR

Immobilie - vermietete Eigentumswohnung über JUPITAS®-Konzept (Beispiel):

Beitragszahlungsdauer:	30 Jahre
Beitrag monatlich:	- 17,50 EUR
Kaltmiete monatlich (als Zusatzrente):	330,00 EUR
Immobilienwert:	75.000,00 EUR
Eingezahlte Beiträge:	- 6.300,00 EUR
Eingesetztes Eigenkapital:	4.000,00 EUR
Kapitalschaffung:	77.300,00 EUR

(Berechnungen erfolgten ohne Inflation, ohne Wertsteigerungen und ohne Steuervorteile)

Kapitalanlage vs. JUPITAS®-Konzept

Kapitalanlage (Beispiel):

Laufzeit:	30 Jahre
Betrag:	25.000,00 EUR
Zinssatz:	6,00 % p.a.
Endkapital:	143.587,28 EUR
Kapitalschaffung:	118.587,28 EUR

JUPITAS®-Konzept (Beispiel):

Erwerb vermietete Eigentumswohnung und Anlage Restkapital
Kaufpreis 75.000,00 EUR, Erwerbsnebenkosten 4.000,00 EUR

Kapitalschaffung Immobilie:	77.300,00 EUR
Kapitalanlage:	
Laufzeit:	30 Jahre
Betrag:	21.000,00 EUR
Zinssatz:	6,00 % p.a.
Endkapital:	120.613,31 EUR
Kapitalschaffung:	197.913,31 EUR

(Berechnungen erfolgten ohne Inflation, ohne Wertsteigerungen und ohne Steuervorteile)

So könnte die **Investition** für Sie aussehen



Eigentumswohnung: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon in Chemnitz, im DG 58 m²
Wohnfläche inkl. KFZ-Stellplatz; Baujahr 1924 / Vollsanierung 2003; (Beispiel)

Abschreibungssatz 2,50 % p.a.

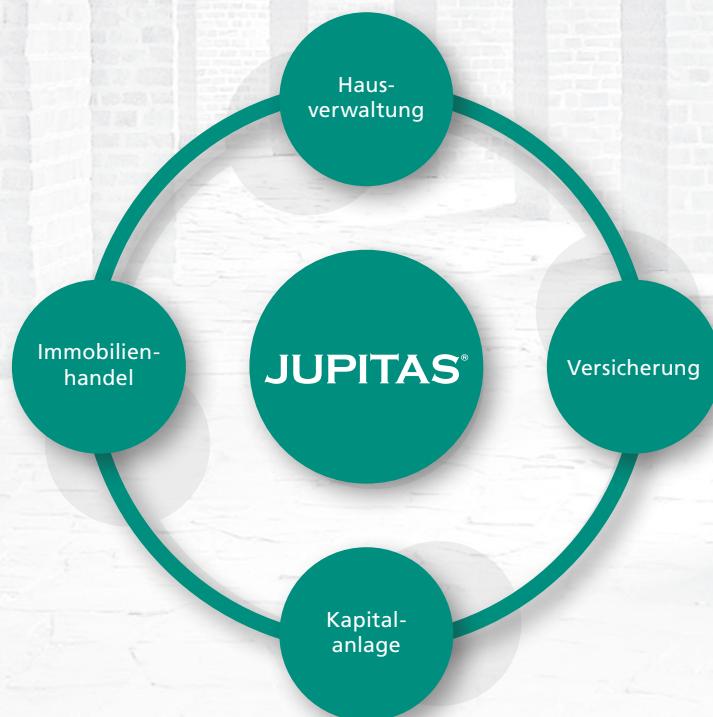
Kaufpreis:	75.000,00 €
Erwerbsnebenkosten:	4.000,00 €
Gesamtkosten:	79.000,00 €
Eigenmittel:	4.000,00 €
Finanzierung **: (Konditionen Darlehen: 2,20 % nom. Zins p.a. / 2,00 % anfängl. Tilgung p.a.)	75.000,00 €
Monatliche Darlehensrate Zins + Tilgung:	262,50 €
Nettokaltmiete p.m.:	330,00 €
Bruttomiete p.m.:	465,00 €
Monatliches Hausgeld:	140,00 €
Monatliche Instandhaltungsrücklage:	45,00 €
Monatliche Gesamteinnahmen:	465,00 €
Monatliche Ausgaben:	
Darlehensrate:	262,50 €
Hausgeld inkl. Instandhaltungsrücklage:	185,00 €
Monatliche Gesamtausgaben:	447,50 €
Ihr anfänglicher monatlicher Überschuss*:	17,50 €

* Zuzüglich Abschreibung und Steuervorteil

** Die Erwerbsnebenkosten können auf Wunsch mit finanziert werden.

Unsere **Leistungen** für Sie

- Komplette Finanz- und Immobilienberatung durch ein Team von Spezialisten
- Komplette Abwicklung der Investition für Sie
- Individuelle Objektangebote für Sie
- Finanzierungsvermittlung für Sie (auch ohne Eigenmittel möglich)
- Service auch nach dem Erwerb für Sie
- Mietverwaltung für Sie als Immobilieneigentümer möglich
- Versicherungsberatung und -vermittlung
- Kapitalanlageberatung und -vermittlung



Tippgebervergütung

Selbstverständlich erhalten Sie für jeden erfolgreich geworbenen Neukunden eine angemessene Tippgebervergütung von uns.

JUPITAS®



Ihre Ansprechpartner

Roberto **Benzler** | Kersten **Zweiniger** | Rico **Haase**

Tel.: 0371 267905-11

E-Mail: info@jupitas.de

Fax: 0371 267905-20

OHNE **JUPITAS** FEHLT DIR WAS – WWW.JUPITAS.DE